

**COMUNE DI ACQUEDOLCI**  
**I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**  
Scadenza del termine per il versamento in acconto ( 16 giugno 2011)

**Avviso**

Il 16 giugno 2011 scade il termine per il pagamento dell'acconto dell'imposta comunale sugli immobili. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. E' possibile versare l'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione entro il 16 giugno. In tal caso occorre applicare le aliquote e le detrazioni per l'anno in corso (1).

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'ICI (2): i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento ( usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale; i locatari finanziari in casi di leasing; i concessionari di aree demaniali.

**Esenzione prima casa**

Dal 2008 è esonerata dal pagamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (cantina, soffitta, garage), nei limiti previsti dal regolamento comunale (3). Sono equiparate all'abitazione principale:

- a) le unità immobiliari regolarmente assegnate dagli IACP;
- b) le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- c) la ex casa coniugale del coniuge non assegnatario, a condizione che questi non possieda, nello stesso comune, altro immobile destinato ad abitazione principale;
- d) le unità immobiliari assimilate dal comune all'abitazione principale.

Fanno eccezione le unità immobiliari accatastate nelle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli), che continueranno a pagare l'ICI sulla base dell'aliquota ridotta e della detrazione previste per l'abitazione principale.

**Aliquote e detrazioni d'imposta**

Le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'anno 2011 sono le seguenti (4):

Aliquota per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	Cinque per mille
Aliquota ordinaria	Cinque per mille
Aliquota per unità immobiliari locatate a soggetto che le utilizza come abitazione principale	Cinque per mille
Aliquota per alloggi non locati	Cinque per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 155,00

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante:

- ) modello F24;
  - ) versamento su conto corrente postale n. 53527347 intestato al comune.
- Chi versa l'imposta dopo il 16 giugno 2011 dovrà pagare una sanzione (5).

**Acquedolci, li 31/05/2011**

**Il Funzionario Responsabile ICI**  
**M.R.Pruiti**